

UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY NA JEJICH PRÁVA V SOUVISLOSTI S REALIZACÍ FÚZE SLOUČENÍM

ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI

- (1) společnost **Brownfield parkování s.r.o.**, se sídlem Pod Kesnerkou 2553/40, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 17217423, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 368387 (dále jen „zanikající společnost Brownfield parkování s.r.o.“)
- (2) společnost **Český spořínek s.r.o.**, se sídlem Hrnčířská 642, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ 04359411, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 246359 (dále jen „zanikající společnost Český spořínek s.r.o.“)
- (3) společnost **Golden Arc a.s.**, se sídlem Hrnčířská 183/8, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ 03333302, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21245 (dále jen „Nástupnická společnost“)

jsou obchodními korporacemi se sídlem v České republice, které mají zájem uskutečnit přeměnu formou fúze sloučením, v důsledku které dojde, v souladu s ustanoveními § 1 odst. 2 a § 61 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přeměnách“), ke zrušení zanikající společnosti Brownfield parkování s.r.o. a zanikající společnosti Český spořínek s.r.o. bez likvidace a k jejich zániku s tím, že veškeré jmění těchto zanikajících společností přejde na Nástupnickou společnost (dále jen „Fúze“).

Statutární orgány zanikající společnosti Brownfield parkování s.r.o., zanikající společnosti Český spořínek s.r.o. a Nástupnické společnosti tímto ve smyslu ustanovení § 33 odst. 1 písm. b) zákona o přeměnách UPOZORŇUJÍ VĚŘITELE, ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY (resp. akcionáře) NA JEJICH PRÁVA PODLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH:

I. Upozornění pro věřitele zúčastněných společností

Věřitelé zanikající společnosti Brownfield parkování s.r.o., zanikající společnosti Český spořínek s.r.o. a Nástupnické společnosti se tímto upozorňují na svá práva podle § 35 až 39 zákona o přeměnách, tj. zejména na právo věřitelů těchto společností, kteří přihlásí své nesplacené pohledávky do šesti (6) měsíců ode dne, kdy se zápis Fúze do obchodního rejstříku stal účinným vůči třetím osobám, požadovat poskytnutí dostatečné jistoty, jestliže se v důsledku realizace Fúze zhorší dobytnost jejich pohledávek. Nedojde-li mezi zúčastněnou společností, jako dlužníkem a věřitelem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, rozhodne o dostatečném zajištění soud s ohledem na druh a výši pohledávky. Jestliže věřitel prokáže, že se v důsledku Fúze podstatným způsobem sníží dobytnost jeho pohledávky za některou z těchto společností, je oprávněn, za podmínek daných ustanovením § 35 zákona o přeměnách, požadovat poskytnutí dostatečné jistoty ještě před zápisem Fúze do obchodního rejstříku.

II. Upozornění pro společníky zanikající společnosti Brownfield parkování s.r.o. a zanikající společnosti Český spořínek s.r.o.

Vzhledem ke skutečnosti, že jediným společníkem zanikající společnosti Brownfield parkování s.r.o. je zanikající společnosti Český spořínek s.r.o. a zároveň jediným společníkem zanikající společnosti Český spořínek s.r.o. je Nástupnická společnost, nedochází ke schválení Fúze valnými hromadami zanikajících společností, a proto toto

upozornění neobsahuje ustanovení týkající se práv a povinností společníků zanikající společnosti Brownfield parkování s.r.o. a zanikající společnosti Český spořínek s.r.o.

III. Upozornění pro akcionáře Nástupnické společnosti

Představenstvo Nástupnické společnosti upozorňují v souladu s ustanovením § 118 odst. a), resp. § 119 zákona o přeměnách své akcionáře, že od dnešního dne jsou každý pracovní den v době od 10:00 hodin do 16:00 hodin v sídle Nástupnické společnosti k nahlédnutí následující dokumenty:

- a) Projekt fúze zúčastněných společností;
- b) účetní závěrky zanikající společnosti Brownfield parkování s.r.o., zanikající společnosti Český spořínek s.r.o. a Nástupnické společnosti za poslední tři účetní období, resp. za dobu existence společnosti, je-li toto období kratší tří účetních období;
- c) konečné účetní závěrky zanikající společnosti Brownfield parkování s.r.o., zanikající společnosti Český spořínek s.r.o. a Nástupnické společnosti zpracované ke dni předcházející rozhodný den, tj. k 31. prosinci 2024, včetně zpráv auditora o jejich ověření;
- d) zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti zpracovaná k rozhodnému dni, tj. k 1. lednu 2025, včetně zprávy auditora o jejím ověření

Představenstvo Nástupnické společnosti zároveň upozorňuje v souladu s ustanovením § 119 odst. 2 zákona o přeměnách své akcionáře na skutečnost, že na požádání bude akcionáři bez zbytečného odkladu bezplatně vydán opis nebo výpis z výše uvedených listin, přičemž pokud akcionář jakýmkoliv způsobem vysloví svůj souhlas s využíváním elektronických prostředků k poskytování informací, mohou mu být kopie výše uvedených listin v souladu s § 119 odst. 3 zákona o přeměnách zaslány elektronicky.

Představenstvo Nástupnické společnosti dále v souladu s ustanovením § 131 odst. 1 zákona o přeměnách upozorňuje své akcionáře, kteří jsou vlastníky akcií Nástupnické společnosti, jejichž celková jmenovitá nebo účetní hodnota dosahuje alespoň 5 % upsaného základního kapitálu Nástupnické společnosti před Fúzí, mají právo požádat představenstvo Nástupnické společnosti o svolání valné hromady za účelem schválení Fúze sloučením do 1 měsíce ode dne zveřejnění tohoto upozornění. Pokud tak neučiní, nebude Fúze v souladu s ustanovením § 129 zákona o přeměnách, resp. § 95b zákona o přeměnách schvalována valnou hromadou žádné ze zúčastněných společností.

IV. Upozornění pro zaměstnance

S ohledem na skutečnost, že v důsledku realizace Fúze nedochází k přechodu jakýchkoliv práv a povinností z pracovněprávní vztahů, neobsahuje toto upozornění ustanovení týkající se práv a povinností zaměstnanců.

V Berouně, dne 23. října 2025

Brownfield parkování s.r.o.

Český spořínek s.r.o.

Golden Arc a.s.