



Notářský zápis

sepsaný dne 23.10.2025 (slovy: dvacátého třetího října roku dva tisíce dvacet pět) při konání úředních dnů v kanceláři na adrese Praha 4, Nusle, Pujmanové 1753/10a, jménem Mgr. Hany Mátlové, notářky se sídlem v Šumperku, notářská kancelář v Šumperku, Krátká 2863/2, mnou, její zástupkyní Mgr. Monikou Kubalíkovou, ustanovenou podle § 24 notářského řádu. -----

Přítomni jsou účastníci: -----

1. obchodní společnost **Brownfield parkování s.r.o.** se sídlem Praha 5, Smíchov, Pod Kesnerkou 2553/40, PSČ 150 00, IČ 172 17 423, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 368387, zastoupená na základě plné moci **Mgr. Závěšem Hlaváčem**, narozeným 18.03.1985, advokátem se sídlem Beroun, Politických vězňů 156/21, evid. č. ČAK 15834 (dále jen „**Mgr. Závěš Hlaváč**“), -----
(dále též jen „**Brownfield parkování s.r.o.**“ nebo též jen „**Zanikající společnost 1**“), -----
2. obchodní společnost **Český spořinek s.r.o.** se sídlem Beroun, Beroun – město, Hrnčířská 642, PSČ 266 01, IČ 043 59 411, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246359, za kterou jednatel **Mgr. Závěš Hlaváč**, -----
(dále též jen „**Český spořinek s.r.o.**“ nebo též jen „**Zanikající společnost 2**“), -----
3. obchodní společnost **Golden Arc a.s.** se sídlem Beroun, Beroun – město, Hrnčířská 183/8, PSČ 266 01, IČ 033 33 302, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21245, zastoupená na základě plné moci **Mgr. Závěšem Hlaváče**, -----
(dále též jen „**Golden Arc a.s.**“ nebo též jen „**Nástupnická společnost**“). -----

(Účastníci označení jako **Zanikající společnost 1** a **Zanikající společnost 2** společně dále též jen jako „**Zanikající společnosti**“. **Zanikající společnosti** a **Nástupnická společnost** dále též jen „**Zúčastněné společnosti**“.) -----

Pan Mgr. Závěš Hlaváč, který je zástupkyní notářky osobně znám, prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat za společnosti **Brownfield parkování s.r.o.**, **Český spořinek s.r.o.** a **Golden Arc a.s.** v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. -----

Existence společnosti **Brownfield parkování s.r.o.** byla zástupkyní notářky prokázána předložením výpisu z obchodního rejstříku ze dne 20.10.2025, o kterém pan Mgr. Závěš Hlaváč prohlásil, že předložený výpis z obchodního rejstříku obsahuje aktuální stav údajů o společnosti **Brownfield parkování s.r.o.** zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Oprávnění pana Mgr. Závěše Hlaváče jednat za společnost **Brownfield parkování s.r.o.** bylo prokázáno z plné moci pro Mgr. Závěše Hlaváče, o které pan Mgr. Závěš Hlaváč prohlásil, že je platná, účinná a nebyla odvolána a že je tedy oprávněn samostatně zastupovat společnost **Brownfield parkování s.r.o.** při tomto právním jednání. -----

(Výpis z obchodního rejstříku společnosti **Brownfield parkování s.r.o.** a plná moc jsou přílohou číslo jedna tohoto notářského zápisu.) -----

Dále pan Mgr. Závěš Hlaváč, jednající za společnost Brownfield parkování s.r.o., prohlašuje, že: ----

- společnost Brownfield parkování s.r.o. není v likvidaci, -----
- vůči společnosti Brownfield parkování s.r.o. neprobíhá insolvenční řízení, -----
- k fúzi sloučením společností Brownfield parkování s.r.o. a Český spořinek s.r.o., jako společnostmi zanikajícími, se společností Golden Arc a.s., jako společností nástupnickou, se nevyžaduje souhlas orgánu veřejné moci, -----
- společnost Brownfield parkování s.r.o. není příjemcem dotace nebo návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu nebo jiné veřejné podpory, -----
- proti společnosti Brownfield parkování s.r.o. nebylo ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, zahájeno trestní stíhání, což bylo doloženo výpisem z evidence rejstříku trestů právnických osob společnosti Brownfield parkování s.r.o. -----

Existence společnosti Český spořinek s.r.o. byla zástupkyni notářky prokázána předložením výpisu z obchodního rejstříku ze dne 20.10.2025, o kterém pan Mgr. Závěš Hlaváč prohlásil, že předložený výpis z obchodního rejstříku obsahuje aktuální stav údajů o společnosti Brownfield parkování s.r.o. zapisovaných do obchodního rejstříku a dále, že mu nebyl pozastaven výkon funkce člena statutárního orgánu a je tedy oprávněn samostatně zastupovat společnost Český spořinek s.r.o. při právním jednání. -----

(Výpis z obchodního rejstříku společnosti Český spořinek s.r.o. je přílohou číslo dvě tohoto notářského zápisu.) -----

Dále pan Mgr. Závěš Hlaváč, jednající za společnost Český spořinek s.r.o., prohlašuje, že: -----

- společnost Český spořinek s.r.o. není v likvidaci, -----
- vůči společnosti Český spořinek s.r.o. neprobíhá insolvenční řízení, -----
- k fúzi sloučením společností Brownfield parkování s.r.o. a Český spořinek s.r.o., jako společnostmi zanikajícími, se společností Golden Arc a.s., jako společností nástupnickou, se nevyžaduje souhlas orgánu veřejné moci, -----
- společnost Český spořinek s.r.o. není příjemcem dotace nebo návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu nebo jiné veřejné podpory, -----
- proti společnosti Český spořinek s.r.o. nebylo ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, zahájeno trestní stíhání, což bylo doloženo výpisem z evidence rejstříku trestů právnických osob společnosti Český spořinek s.r.o. -----

Existence společnosti Golden Arc a.s. byla zástupkyni notářky prokázána předložením výpisu z obchodního rejstříku ze dne 20.10.2025, o kterém pan Mgr. Závěš Hlaváč prohlásil, že předložený výpis z obchodního rejstříku obsahuje aktuální stav údajů o společnosti Golden Arc a.s. zapisovaných do obchodního rejstříku. -----

Oprávnění pana Mgr. Závěše Hlaváče jednat za společnost Golden Arc a.s. bylo prokázáno z plné moci pro Mgr. Závěše Hlaváče, o které pan Mgr. Závěš Hlaváč prohlásil, že je platná, účinná a nebyla odvolána a že je tedy oprávněn samostatně zastupovat společnost Golden Arc a.s. při tomto právním jednání. -----

(Výpis z obchodního rejstříku společnosti Golden Arc a.s. a plná moc jsou přílohou číslo tři tohoto notářského zápisu.) -----

Dále pan Mgr. Závěš Hlaváč, jednající za společnost Golden Arc a.s., prohlašuje, že: -----

- společnost Golden Arc a.s. není v likvidaci, -----
- vůči společnosti Golden Arc a.s. neprobíhá insolvenční řízení, -----
- k fúzi sloučením společností Brownfield parkování s.r.o. a Český spořínek s.r.o., jako společnostmi zanikajícími, se společností Golden Arc a.s., jako společností nástupnickou, se nevyžaduje souhlas orgánu veřejné moci, -----
- společnost Golden Arc a.s. není příjemcem dotace nebo návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu nebo jiné veřejné podpory, -----
- proti společnosti Golden Arc a.s. nebylo ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, zahájeno trestní stíhání, což bylo doloženo výpisem z evidence rejstříku trestů právnických osob společnosti Golden Arc a.s. -----

Pan Mgr. Závěš Hlaváč, jednající za společnost Brownfield parkování s.r.o. a za společnost Český spořínek s.r.o., jako společností zanikající, prohlašuje, že žádná ze Zanikajících společností nemá webové stránky, na kterých by zpřístupňovala veřejnosti informace způsobem umožňujícím dálkový přístup. -----

Pan Mgr. Závěš Hlaváč, jednající za společnost Golden Arc a.s., jako společnost nástupnickou, prohlašuje, že Nástupnická společnost zveřejní oznámení pro věřitele, akcionáře a zaměstnance na jejich práva na svých internetových stránkách www.goldenarc.cz -----

Zúčastněné společnosti, zastoupené Mgr. Závěšem Hlaváčem, shodně prohlašují, že: -----

- a) Nástupnická společnost je k dnešnímu dni jediným společníkem Zanikající společnosti 2 a současně Zanikající společnost 2 je jediným společníkem Zanikající společnosti 1, -----
- b) v důsledku fúze nedojde ke změně zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti, -
- c) ve smyslu ust. § 132 odst. 1. a 2. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (*dále jen „Zákon o přeměnách“*), se tedy nevyžaduje schválení fúze jediným společníkem Zanikajících společností a jediným akcionářem Nástupnické společnosti. -----

Z tohoto důvodu požádaly Zúčastněné společnosti v souladu s ust. § 15 odst. 4 písm. a) Zákona o přeměnách o vyhotovení projektu ve formě notářského zápisu. -----

I.

Společnosti Brownfield parkování s.r.o., Český spořínek s.r.o. a Golden Arc a.s., zastoupené Mgr. Závěšem Hlaváčem, vyhotovují ve smyslu ust. § 15 odst. 4 písm. a) a § 95b odst. 1 Zákona o přeměnách tento: -----

PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM

VZHLEDEM K TOMU, ŽE: -----

- (A) Zúčastněné společnosti jsou obchodními korporacemi se sídlem v České republice, které mají zájem uskutečnit přeměnu formou fúze sloučením, a to za účelem zjednodušení podnikatelské struktury s cílem zvýšit její transparentnost pro obchodní partnery Zúčastněných společností. -
- (B) Zúčastněné společnosti si přejí vymezit podmínky, za nichž: -----
 - (i) se Zanikající společnosti fúzí sloučením sloučí do Nástupnické společnosti; a -----
 - (ii) bude Zanikající společnosti zrušeny bez likvidace a veškeré jejich jmění, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, přejde na Nástupnickou společnost, -----

a to ke Dni účinnosti a v souladu s ustanoveními § 61 odst. 1 zákona o přeměnách. -----

VYHOTOVILY STATUTÁRNÍ ORGÁNY ZÚČASTNĚNÝCH SPOLEČNOSTÍ TENTO PROJEKT FÚZE SLOUČENÍM: -----

1. Definice a výklad -----

1.1. Není-li uvedeno v tomto Projektu nebo nevyplývá-li to z jeho kontextu jinak, mají pojmy s velkými počátečními písmeny následující význam: -----

- ✓ **Den účinnosti** znamená den zápisu Fúze do obchodního rejstříku ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách; -----
- ✓ **Projekt** znamená tento projekt fúze sloučením Zanikajících společností s Nástupnickou společností; -----
- ✓ **Rozhodný den fúze** znamená den **01.01.2025** (slovy: prvního ledna roku dva tisíce dvacet pět) tak, jak je určen v tomto Projektu; -----
- ✓ **Zákon o korporacích** znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění; -----

1.2. Není-li uvedeno jinak, odkazy na články jsou odkazy na články tohoto Projektu. -----

1.3. Názvy článků tohoto Projektu slouží pouze pro usnadnění orientace a nemají vliv na výklad. --

2. Zúčastněné společnosti -----

2.1. **Zanikající společnosti 1** je společnost **Brownfield parkování s.r.o.** se sídlem Praha 5, Smíchov, Pod Kesnerkou 2553/40, PSČ 150 00, IČ 172 17 423, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 368387, právní forma: společnost s ručením omezeným. -----

- ✓ Základní kapitál Zanikající společnosti je zcela splacen a činí 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). -----
- ✓ Jediným společníkem Zanikající společnosti 1 je ke dni vyhotovení Projektu Zanikající společnost 2, která vlastní základní podíl o velikosti 100 % (slovy: jedno sto procent) odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). -----

2.2. **Zanikající společnosti 2** je společnost **Český spořinek s.r.o.** se sídlem Beroun, Beroun – město, Hrnčířská 642, PSČ 266 01, IČ 043 59 411, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 246359, právní forma: společnost s ručením omezeným. -----

- ✓ Základní kapitál Zanikající společnosti je zcela splacen a činí 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). -----
- ✓ Jediným společníkem Zanikající společnosti 2 je ke dni vyhotovení Projektu Nástupnická společnost, která vlastní základní podíl o velikosti 100 % (slovy: jedno sto procent) odpovídající plně splacenému vkladu do základního kapitálu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). -----

2.3. **Nástupnickou společností** je společnost **Golden Arc a.s.** se sídlem Beroun, Beroun – město, Hrnčířská 183/8, PSČ 266 01, IČ 033 33 302, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21245, právní forma: akciová společnost. -----

- ✓ Základní kapitál Nástupnické společnosti je zcela splacen, činí 2 000 000 Kč (dva miliony korun českých) a je rozdělen na jedno sto (100) kusů kmenových akcií, jakožto cenných papírů na jméno, emitovaných v listinné podobě ve jmenovité hodnotě jedné akcie 20 000 Kč (dvacet tisíc korun českých). -----
- ✓ Akcie Nástupnické společnosti nejsou zaknihovány ani imobilizovány, nejsou kótované a jejich převoditelnost není omezena. -----

3 Předmět Projektu

- 3.1 Předmětem tohoto Projektu je, v souladu s ustanoveními § 1 odst. 2 a § 61 a násl. Zákona o přeměnách sloučení Zanikajících společností s Nástupnickou společností, která ke Dni účinnosti vstoupí do právního postavení Zanikajících společností. Veškeré jmění Zanikajících společností, které ke Dni účinnosti zaniknou, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, přejde ke Dni účinnosti na Nástupnickou společnost. -----

4 Výměnný poměr podílů

- 4.1 Vzhledem k tomu, že jediným společníkem Zanikající společnosti Český spořinec s.r.o. je a ke dni účinnosti bude Nástupnická společnost, nedochází v souladu s ustanovením § 97 písm. a) Zákona o přeměnách k výměně podílu Zanikající společnosti Český spořinec s.r.o. za podíl v Nástupnické společnosti. -----
- 4.2 Vzhledem k tomu, že jediným společníkem Zanikající společnosti Brownfield parkování s.r.o. je a ke dni účinnosti bude Zanikající společnost Český spořinec s.r.o., nedochází v souladu s ustanovením § 97 písm. b) Zákona o přeměnách k výměně podílu Zanikající společnosti Brownfield parkování s.r.o. za podíl v Nástupnické společnosti. -----
- 4.3 Realizace Fúze nemá vliv na akcie dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách. -----

5 Rozhodný den

- 5.1 Rozhodným dnem Fúze, od něhož se jednání Zanikajících společností považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti, je den **01.01.2025** (slovy: prvního ledna roku dva tisíce dvacet pět). -----

6 Práva a opatření poskytovaná Nástupnickou společností vlastníkům dluhopisů

- 6.1 Žádná ze Zúčastněných společností neemitovala žádné dluhopisy, a proto tento Projekt neobsahuje údaj o právech, která Nástupnická společnost takovým vlastníkům dluhopisů poskytne ani opatření, která jsou pro ně navrhována, ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách. -----

7 Zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti

- 7.1 V důsledku Fúze nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti. -----

8 Den vzniku práva na podíl na zisku společníkům z vyměněných podílů Nástupnické společnosti

- 8.1 Vzhledem k tomu, že při Fúzi nedojde k výměně akcií Nástupnické společnosti, neobsahuje tento Projekt údaj o dni, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníka z vyměněných podílů ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách. ----

9 Zvláštní výhody

- 9.1 Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje ani neposkytne žádné zvláštní výhody členům svých orgánů, příp. znalci přezkoumávajícímu Projekt. -----

10 Změny zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti

- 10.1 V důsledku Fúze nedojde k žádným změnám zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti. -----

11 Konečné účetní závěrky a zahajovací rozvaha

- 11.1 Zúčastněné společnosti sestavily ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tedy ke dni 31.12.2024 (slovy: třicátého prvního prosince roku dva tisíce dvacet čtyři), konečné účetní závěrky. Účetní závěrky nebudou ověřeny auditorem, neboť žádná ze Zúčastněných společností nemá povinnost ověření konečné účetní závěrky auditorem podle Zákona o účetnictví. -----

- 11.2 Nástupnická společnost sestavila k Rozhodnému dni zahajovací rozvahu v souladu s § 11b Zákona o přeměnách. -----

12 Nemovitosti, které v důsledku Fúze přejdou z vlastnictví Zanikající společnosti do vlastnictví Nástupnické společnosti

- 12.1 V důsledku Fúze nedojde k přechodu vlastnického práva ze Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost k žádným nemovitostem. -----

13 Přejednost zaměstnanců Zanikajících společností

- 13.1 Zanikající společnosti nemají žádné zaměstnance, ani neplánují žádné zaměstnat po podpisu tohoto Projektu do Dne účinnosti, a proto v důsledku Fúze nedojde k přechodu žádných zaměstnanců Zanikajících společností na Nástupnickou společnost. -----

14 Závěrečná ustanovení

- 14.1 Fúze nabývá účinnosti Dnem účinnosti. -----

- 14.2 K uskutečnění Fúze není třeba žádného zvláštního souhlasu správního orgánu podle zvláštních předpisů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách. -----

- 14.3 Nástupnická společnost neemitovala žádné účastnické cenné papíry nebo zaknihované účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a proto tento Projekt neobsahuje údaj o právech, která Nástupnická společnost vlastníkům takových cenných papírů poskytne nebo opatření, která jsou pro ně navrhována ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách. -----

- 14.4 Vzhledem k tomu, že žádný z členů dozorčí rady Nástupnické společnosti není volen z řad

- zaměstnanců, neobsahuje tento Projekt údaj o jejím obsazení členy volenými z řad zaměstnanců ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách. -----
14.5 Tento Projekt byl vyhotoven statutárními orgány Zúčastněných společností. -----

II.

Prohlašuji, že Projekt přeměny, obsažený v tomto notářském zápisu, je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty Zúčastněných společností. -----

III.

Vyjádření notáře o splnění předpokladů pro sepsání notářského zápisu ve smyslu ust. §§ 70 a 70a zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění: -----

V souladu s výše uvedenými prohlášeními účastníků a na základě skutečností popsanych shora v tomto notářském zápisu uvádím tímto své vyjádření o splnění předpokladů pro zápis do veřejného rejstříku: -----

- a) právní jednání, které je obsahem tohoto notářského zápisu, je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- b) právní jednání, které je obsahem tohoto notářského zápisu, splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku, tj. do obchodního rejstříku, -----
- c) byly splněny formality, které stanoví zvláštní právní předpis pro právní jednání, o němž je sepsán tento notářský zápis, a pro zápis do veřejného rejstříku, resp. mi bylo splnění těchto formalit doloženo. -----

Přílohy tohoto notářského zápisu tvoří: -----

1. výpis z obchodního rejstříku a plná moc společnosti Brownfield parkování s.r.o., -----
2. výpis z obchodního rejstříku společnosti Český spořinek s.r.o. -----
3. výpis z obchodního rejstříku a plná moc společnosti Golden Arc a.s.-----

O tom byl sepsán tento notářský zápis, účastníky přečten a jimi v plném rozsahu schválen. -----

Mgr. Závěš Hlaváč, v.r.

Brownfield parkování s.r.o.

Mgr. Závěš Hlaváč, v.r.

Golden Arc a.s.

Mgr. Závěš Hlaváč, v.r.

Český spořinek s.r.o.

Mgr. Hana Mátlová
notářka v Šumperku
L.S.

Mgr. Monika Kubalíková, v.r.
zástupkyně Mgr. Hany Mátlové
notářky se sídlem v Šumperku

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 368387

Datum vzniku a zápisu:	9. června 2022
Spisová značka:	C 368387 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Brownfield parkování s.r.o.
Sídlo:	Pod Kesnerkou 2553/40, Smíchov, 150 00 Praha 5
Identifikační číslo:	172 17 423
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, v těchto oborech činnosti: Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Pronájem a půjčování věcí movitých Zprostředkování obchodu a služeb
Statutární orgán:	
jednatel:	RENÉ FRANK , dat. nar. 30. května 1975 Slapská 131, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun Den vzniku funkce: 9. června 2022
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Český spořínek s.r.o., IČ: 043 59 411 Hrnčířská 642, Beroun-Město, 266 01 Beroun
Podíl:	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	10 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Společnost Brownfield parkování s.r.o. se sídlem Praha 5, Smíchov, Pod Kesnerkou 2553/40, PSČ 150 00, vznikla v důsledku rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové společnosti a přešla na ni část obchodního jmění rozdělované společnosti Brownfield Beroun a.s. se sídlem Praha 5, Smíchov, Pod Kesnerkou 2553/40, PSČ 150 00, IČ 056 57 628 tak, jak je uvedeno Projektu rozdělení ze dne 02.05.2022.

Veřejný rejstřík - výpis platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 077/2025, že tato listina, která vznikla převodem výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **KUBALÍKOVÁ MONIKA**

V Prase dne 20/10/2025

Podpis

Mgr. Monika Kubalíková
trvalá zástupkyně
pověřená notářkou
Mgr. Hanou Mátlou



PLNÁ MOC

MY, společnost **Brownfield parkování s.r.o.**, se sídlem Pod Kesnerkou 2553/40, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 17217423, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 368387 (dále jen „**Brownfield parkování s.r.o.**“), tímto

ZMOCŇUJEME Mgr. Závěš Hlaváče, advokáta evid. č. ČAK 15834, se sídlem Politických vězňů 156/21, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, IČ 03429741 (dále jen „**Zmocněnec**“),

K ZASTUPOVÁNÍ ve všech jednáních, právních a procesních úkonech týkajících se sepsání a podpisu společného projektu fúze sloučením zanikajících společností Brownfield parkování s.r.o. a Český spořinec s.r.o., se sídlem Hrnčířská 642, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ 04359411, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 246359, s nástupnickou společností Golden Arc a.s., se sídlem Politických vězňů 183/8, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ 03333302, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21245, jakožto přeměny ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 61 a násl. zákons č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formě notářského zápisu.

Zmocněnec je oprávněn sepsat a podepsat projekt fúze v souladu s touto plnou mocí dle svého volného uvážení s tím, že v důsledku realizace fúze nedojde k žádným změnám základního kapitálu nebo stanov nástupnické společnosti.

DÁLE je Zmocněnec oprávněn učinit veškeré další, s výše uvedenou věcí související úkony.

Zmocněnec je oprávněn udělit tuto plnou moc třetí osobě.

V Berouně....., dne 20. 10.....2025



René Frank
jednatel **Brownfield parkování s.r.o.**

(úředně ověřený podpis)

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu:



Mgr. Závěš Hlaváče
advokát

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 021805/353/2025/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Martin Reisinger, advokát, se sídlem Pod Sychrovem I. 866/40, 101 00 Praha 10, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14191, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

René Frank, nar. 30. 5.1975, bytem Beroun, Slapská 131, PSČ 266 01 jehož totožnost jsem zjistil podle občanského průkazu č. 211 105 495

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Berouně, dne 20.10.2025

Mgr. Martin REISINGER
advokát
ev. č. ČAK 14191
IČO: 707 65 600
Pod Sychrovem I. 866/40
101 00 Praha 10

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 246359

Datum vzniku a zápisu:	31. srpna 2015
Spisová značka:	C 246359 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Český spořínek s.r.o.
Sídlo:	Hrnčířská 642, Beroun-Město, 266 01 Beroun
Identifikační číslo:	043 59 411
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	RENÉ FRANK , dat. nar. 30. května 1975 Slapská 131, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun Den vzniku funkce: 29. října 2019
jednatel:	ZÁVIŠ HLAVÁČ , dat. nar. 18. března 1985 Jana Kreisla 823, 267 16 Vysoký Újezd Den vzniku funkce: 29. ledna 2024
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jednatel je oprávněn zastupovat společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	Golden Arc a.s., IČ: 033 33 302 Hrnčířská 183/8, Beroun-Město, 266 01 Beroun
Podíl:	Vklad: 10 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Základní kapitál:	10 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	V důsledku realizace fúze sloučením došlo k zániku společnosti Brownfield Trade s.r.o. se sídlem Praha 5, Smíchov, Pod Kesnerkou 2553/40, Smíchov, PSČ 150 00, IČ 070 66 261, s přechodem veškerého jejího jmění na nástupnickou společnost Český spořínek s.r.o. se sídlem Beroun, Beroun - Město, Slunečná 1674, PSČ 266 01, IČ 043 59 411. V důsledku rozdělení došlo k odštěpení části jmění rozdělované společnosti Český spořínek s.r.o. se sídlem Beroun, Beroun město, Hrnčířská 642, PSČ 266 01, IČ 043 59 411, které přešlo na nově vzniklou společnost Český spořínek parkování s.r.o. se sídlem Beroun, Beroun město, Hrnčířská 642, PSČ 266 01 tak, jak je uvedeno v Projektu rozdělení ze dne 11.08.2023.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 278/2021, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **KUBALÍKOVÁ MONIKA**

V Pravě dne 20/10/2021

Podpis

Mgr. Monika Kubalíková
trvalá zástupkyně
pověřená notářkou
Mgr. Hanou Mátlou



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 21245

Datum vzniku a zápisu:	26. srpna 2014
Spisová značka:	B 21245 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Golden Arc a.s.
Sídlo:	Hrnčířská 183/8, Beroun-Město, 266 01 Beroun
Identifikační číslo:	033 33 302
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	Ing. PETR ZEMAN , dat. nar. 3. ledna 1970 Havlíčkova 133, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun Den vzniku členství: 19. února 2020
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje člen představenstva ve všech věcech samostatně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	Ing. MICHAELA KRÁČMEROVÁ , dat. nar. 23. března 1968 č.p. 230, 268 01 Podluhy Den vzniku členství: 19. února 2020
Počet členů:	1
Jediný akcionář:	Tipsport.net a.s., IČ: 281 78 653 Beroun - Centrum, Politických vězňů 156, PSČ 26601
Akcie:	100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	V důsledku přeměny došlo ke změně právní formy společnosti Golden Arc s.r.o. se sídlem Beroun, Beroun-Město, Slunečná 1674, PSČ 266 01, IČ 033 33 302, na Golden Arc a.s., tj. z právní formy "společnost s ručením omezeným" na novou právní formu "akciová společnost".

Věřejný rejstřík - výpis platných

Ověřuji pod pořadovým číslem 679/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **KUBALÍKOVÁ MONIKA**

v prose dne 20/10/2017

Podpis

Mgr. Monika Kubalíková
trvalá zástupkyně
pověřená notářkou
Mgr. Hanou Mátlavou



PLNÁ MOC

MY, společnost **Golden Arc a.s.**, se sídlem Politických vězňů 183/8, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ 03333302, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 21245 (dále jen „**Golden Arc a.s.**“), tímto

ZMOCŇUJEME Mgr. Záviše Hlaváče, advokáta evid. č. ČAK 15834, se sídlem Politických vězňů 156/21, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, IČ 03429741 (dále jen „**Zmocněnec**“),

K ZASTUPOVÁNÍ ve všech jednáních, právních a procesních úkonech týkajících se sepsání a podpisu společného projektu fúze sloučením zanikajících společností Brownfield parkování s.r.o., se sídlem Pod Kesnerkou 2553/40, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 17217423, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 368387 a Český spořinec s.r.o., se sídlem Hrnčířská 642, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČ 04359411, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 246359, s nástupnickou společností Golden Arc a.s., jakožto přeměny ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 61 a násl. zákons č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formě notářského zápisu.

Zmocněnec je oprávněn sepsat a podepsat projekt fúze v souladu s touto plnou mocí dle svého volného uvážení s tím, že v důsledku realizace fúze nedojde k žádným změnám základního kapitálu nebo stanov nástupnické společnosti.

DÁLE je Zmocněnec oprávněn učinit veškeré další, s výše uvedenou věcí související úkony.

Zmocněnec je oprávněn udělit tuto plnou moc třetí osobě.

V ~~Berouně~~....., dne 20.10.2025


.....
Ing. Petr Zeman
člen představenstva **Golden Arc a.s.**
(úředně ověřený podpis)

Tuto plnou moc přijímám v plném rozsahu:


.....
Mgr. Záviš Hlaváč
advokát

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 021805/354/2024/C.
Já, níže podepsaný Mgr. Martin Reisinger, advokát, se sídlem Pod Sychrovem I. 866/40, 101 00 Praha 10, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14191, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

Ing. Petr Zeman, nar. 3.1.1970 místo nar. Plzeň, bytem Beroun, Havlíčkova 133, PSČ 266 01 jehož totožnost jsem zjistil podle občanského průkazu č. 208 931 396

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Berouně, dne 20.10.2025


Mgr. Martin REISINGER
advokát
ev. č. ČAK 14191
IČO: 70 65 600
Pod Sychrovem I. 866/40
101 00 Praha 10

Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 23.10.2025 pod číslem NZ 412/2025. ---

Potvrzují, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 23.10.2025 -----